

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Marijampolės savivaldybė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos paskirties (7.22) (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	XX – Kitos paskirties pastatas (dienos užimtumo centras) (7.22)
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Techninis projektas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATINIO PROJEKTO DALIS	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	I
BYLA	SS2439-01-TP-SP
DIREKTORĖ	IEVA ČIRŪNAITĖ
	A.V. parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	JUSTINAS DŪDA AT. NR. 38867
	parašas
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	GINTARAS GAIDJURGIS AT. NR. A1466
	parašas

2024, VILNIUS

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	BD	O	Bendroji dalis	Tomas I
2.	SP	O	Sklypo sutavrkymo (sklypo plano)	Tomas II
3.	SA	O	Architektūrinė dalis	Tomas III
4.	SK	O	Konstruktijų dalis	Tomas IV
5.	VN	O	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Tomas V
6.	ŠVOK	O	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	Tomas VI
7.	E	O	Elektrotechnikos dalis	Tomas VII
8.	ER	O	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	Tomas VIII
9.	AS	O	Apsauginės signalizacijos dalis	Tomas IX
10.	GSS	O	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	Tomas X
11.	PVA	O	Procesų valdymo ir automatizavimo dalis	Tomas XI
12.	ŠT	O	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	Tomas XII
13.	GS	O	Gaisrinės saugos dalis	Tomas XIII
14.	SO	O	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Tomas XIV
15.	KS	O	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Tomas XV

O	2024-12	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties (7.22) (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
38867	SPV	J. Dūda		01 – Kitos paskirties pastatas (7.22)
				Dokumento pavadinimas
				Projekto sudėties žiniaraštis
				Laida
				O
LT	Statytojas Marijampolės savivaldybė			Dokumento žymuo SS2439-01-TP-SP.PSŽ
				Lapas
				1
				Lapų
				1

SKLYPO PLANO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
SS2439-01-TP-SP.T	1	O	Antraštinis lapas	
SS2439-01-TP-SP.PSŽ	1	O	Projekto sudėties žiniaraštis	
SS2439-01-TP-SP.BSŽ	1	O	Bylos sudėties žiniaraštis	
SS2439-01-TP-SP.AR	13	O	Aiškinamasis raštas	
SS2439-01-TP-SP.TS	6	O	Techninė specifikacija	
SS2439-01-TP-SP.SŽ	2	O	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
SS2439-01-TP-SP.B	5	O	Brėžiniai	

O	2024-10	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Kitos paskirties (7.22) (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
38867	SPV	J. Dūda	Parašas	01 – Kitos paskirties pastatas (7.22)	
A1466	SPDV	G. Gaidjurgis			
				Dokumento pavadinimas	
				Bylos sudėties žiniaraštis	
LT	Statytojas Marijampolės savivaldybė			Dokumento žymuo SS2439-01-TP-SP.BSŽ	Lapas
					Lapų
					1
					1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
	Užduotis projektavimui
	Inžinerinis topografinis planas
2017 01 01, Nr.XII-2573	LR Statybos įstatymas
2003 01 01, Nr.IX-1004	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 2.02.01:2004	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
RSN 156-94	Statybinė klimatologija.
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

0	2025-07-01	Statybos leidižiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Kitos paskirties (7.22) (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	01 – Kitos paskirties pastatas (7.22)	
38867	SPV	Justinas Dūda		Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	
A1466	SPDV	Gintaras Gaidjurgis			
				Laida	
				0	
LT	Statytojas Marijampolės savivaldybė			Dokumento žymuo SS2439-01-TP-SP.AR	
				Lapas	Lapų
				1	13

	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Projektavimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymo Nr. 1338
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (BPST)

1. PROGRAMINĖ ĮRANGA, KURIOMIS PARENGTA SP DALIS:

- Windows ir/ar UBUNTU (ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos);
- Office Business ir/ar OpenOffice;
- PDF24;
- LibreCAD.

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ: GEOGRAFINĖ VIETA, KLIMATO SĄLYGOS, VĖJO KRYPTIS IR STIPRUMAS, ŽEMĖS RELJEFAS, AUGANTYS ŽELDINIAI, PASTATAI, INŽINERINIAI TINKLAI, VANDENS TELKINIAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS, TOPOGEODEZINIAI, GEOLOGINIAI, HIDROGEOLOGINIAI IR KITI PROJEKTO PARENGIMUI REIKALINGI DUOMENYS

- **Statinio projekto pavadinimas:** Kitos paskirties (7.22) (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas;
- **Žemės sklypo unikalus Nr. (kad. Nr.):** 4400-0858-3228 (kad. Nr. 1801/0038:153);
- **Statybos vieta:** Gedimino g. 27B, Marijampolė;
- **Žemės sklypo savininkas:** Lietuvos Respublika; Valstybinės žemės patikėjimo teisė – NŽT prie Aplinkos ministerijos; Panaudos sutartis – Marijampolės savivaldybė;
- **Statytojas:** Marijampolės savivaldybė;
- **Projekto rengėjas:** UAB „Synergy Solutions“, Daugėlišio g. 32, Vilnius;
- **Projekto vadovas:** Justinas Dūda, atestato Nr. 38867;
- **Projekto rengimo pagrindas:** Techninis projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo patvirtinta projektavimo sutartimi ir užduotimi projektavimui, techninėmis prisijungimo sąlygomis bei teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais;
- **Projektavimo etapai (stadijos):** Projektiniai pasiūlymai; techninis projektas;
- **Statybos rūšis:** Nauja statyba;
- **Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys;
- **Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis:** Kita;
- **Žemės naudojimo būdas:** Visuomeninės paskirties teritorijos;
- **Projektuojamo pastato naudojimo paskirtis:** kitos paskirties pastatas (dienos užimtumo centras);
- **Esami statiniai:** Nėra;
- **Projektavimo etapai (stadijos):** Projektiniai pasiūlymai; techninis projektas;
- **Inžineriniai tinklai:** Šalia sklypo yra atvesti vandentiekio, nuotekų ryšių bei elektros tinklai. Sklypo teritorijoje yra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų.
- **Vandens telkiniai:** Sklype esamų vandens telkinių nėra; yra tik griovys, kuris kanalizuojamas kaip ir gretimame žemės sklype adresu Gedimino g. 27A, Marijampolė. Projektu nenumatomi nauji vandens telkiniai.
- **Kultūros paveldo vertybės:** Kultūros paveldo vertybių sklype ir greta jo nėra;
- **Reljefas:** Sklypo reljefas be žymių aukščio skirtumų/perkričių. Esamos sklypo altitudės svyruoja tarp +69,20 - +69,90;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2439-01-TP-SP.AR	2	13	0

- **Augantys želdiniai:** Sklypo šiaurinėje ir rytinėje dalyje yra agančių pavienių medžių. Projektuojant ir statant naują pastatą esami želdiniai išsaugomi;
- **Šalia sklypo esantis užstatymas/kaiminystė:** Sklypas yra urbanizuotoje aplinkoje, užstatymas intensyvus. Vyrauja mažaaukščiai vienbučiai gyvenamosios paskirties pastatai ir mažaaukščiai komercinės paskirties pastatai. Ties vakarine sklypo kraštine, sklypas ribojasi su žemės sklypu, kuriame panašaus pūbūdžio pastatas (suaugusiems); iš pietinės su Gedimino gatve (iš kurios numatomas įvažiavims į žemės sklypą) ir rytinės pusės ir šiaurinės pusės su privačiais žemės sklypais. Sklype nėra kitų pastatų.
- **Higieninės būklės įvertinimas:** Sklype šiuo metu nėra susikaupusių šiukšlių ar kokių kitų atliekų, šalia nėra objektų, kurie terštų aplinkos orą, vandenį ar dirvožemį. Vykdydami statybos darbus bus siekiama nepažeisti trečiųjų šalių interesų.
- **Geografinė vieta:** Pietvakarių Lietuva, Gedimino g. 27B, Marijampolė. Sklypo centro koordinatės X=6046808, Y=458506 (koordinatų sistema LKS-1994).

- Absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,2°C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas: 81%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis: 613mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 82,5mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - R, PER, P, PV, V, liepos mėn. - PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis: 3,4m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (h=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 22m/s, į vieną kartą per 100 metų – 23m/s.

3. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

Sprendiniai. Projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis teisės aktais, projektavimo (techninė) užduotimi, esminiais statinio, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais bei kitais projekto rengimo norminiais dokumentais.

Projektuojamu statiniu sąrašas:

- Pastatas (pažymėjimas plane 1);
- Aikštelė (pažymėjimas plane 2);
- Takai (pažymėjimas plane 3);
- Žaidimų aikštelė (pažymėjimas plane 4);
- Dengta terasa (pažymėjimas plane 7).

Numatant pastato dislokaciją sklype siekta urbanistinio integralumo, funkcionalumo, patogaus pastato prieinamumo. Projektuojamas pastatas tars veidrodinis esamam pastatui žemės sklype adresu Gedimino g. 27A, Marijampolėje. Pastatas projektuojamas atitrauktas nuo gatvės, šiaurinėje sklypo dalyje. Kieme, už pastato įrengiama žaidimų aikštelė, o prie pastato (iš peitinės pusės) dengta terasa. Šalia pastato, pietvakarinėje pusėje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.

Planuojamas pastatas nuosaikios architektūros, foninio charakterio, nekontrastuojantis su supančiu užstatymu, tačiau turintis savitą architektūrinę raišką. Pastato architektūra (fasadų estetika, spalviniai sprendimai, aukštis) derinami prie gretimų užstatymų, gretimame žemės sklype (Gedimino g. 27A), siekiama pastatų kompozicijos bendrumo. Siekiama naujo pastato užstatymu bei esamu kaimyniniame žemės sklype pastatu, praturtinti esamą architektūrą, tačiau neužgožti, nedominuoti aplinkoje ir tarsi sukurti bendrą kompleksą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2439-01-TP-SP.AR	3	13	0

4. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI: ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ NUGRIOVIMAS, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠKĖLIMAS ARBA JŲ APSAUGOJIMAS, MEDŽIŲ IR KRŪMŲ IŠKIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIŲ NUKASIMAS, LAIKINŲ PRIVAŽIAVIMO KELIŲ, LAIKINŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMAS, TERITORIJOS APTVĖRIMAS IR KT.

Nuo visų žemės sankasos įrengimui skirtų plotų prieš darbų pradžią esamas dirvožemis, turi būti pašalinamas, sustumtas į krūvas, o vėliau panaudotas teritorijos sutvarkymui.

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Prieš pradedant darbus turi būti nustatytos ir patikrintos žemėje esančios komunikacijos ir kad jos būtų reikiamai apsaugotos ir aiškiai pažymėtos.

Iki statybos darbų pradžios turi būti kanalizuoamas esamas greiovys. Kanalizuojama analogiškai kaip padaryta gretimame žemės sklype adresu Gedimino g. 27A, Marijampolė.

5. PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS:

5.1. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekiimo komunikacijų išdėstymas sklype

Bendrieji rodikliai yra pateikti bendrojoje dalyje. Įvažiavimas į sklypą iš Gedimino g., šiek tiek praplatinant esamą nuovažą į gretimą žemės sklypą adresu Gedimino g. 27A.

5.2. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekiimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Sklypo vidutinė altitudė yra apie 69,55. Pastato projektuojama altitudė $\pm 0,00=69,60$ Įvažiavimo į sklypą altitudė parenkama pagal numatomą privažiavimo altitudę.

5.3. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Teritorijos žemės paviršiaus aukščiai beveik nekeičiami, nenaudojamos atraminės sienutės, laiptai. Projektu numatomos naujos dangos – betoninės trinkelės (važiuojamoji dalis įrengiama iš ne mažiau kaip 8cm storio trinkelė, pėsčiųjų takai – 6cm trinkelė), Formuojami 1-2,5% nuolydžiai vandens nutekėjimui nuo pastato.

5.4. Aplinkos sutvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

Projekte numatomi maksimaliai išsaugoti esamus želdinius. Šiaurinėje sklypo dalyje numatyta vaikų žaidimo, poilsio aukštelė su minkšta danga.

5.5. Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinė, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

Nesprendžiama.

5.6. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Sklypą numatoma aptverti segmentine tvorara su dviem įėjimo varteliais:

– vieni rakinami varteliai lankytojų, darbuotojų pateikimui (patenkama pro vartelius pasinaudojant suteiktu kodu ar magnetine kortele);

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2439-01-TP-SP.AR	4	13	0

– antri rakinami varteliai aptarnaujančiam personalui (patenkama pro vartelius pasinaudojant suteiktu kodu ar magnetine kortele).

5.7. Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės

Auto transporto patekimo į žemės sklypo kontolei ties sklypo riba įrengiamas pakeliams kelio užtvartas, valdomas GSM ryšio pagalba.

Už sklypo ribų automobilių stovėjimas neprojektuojamas. Sklype planuojamos 6 automobilių stovėjimo vietos (tame skaičiuje 1-a vieta ŽN su „A“ tipo stovėjimo vieta). Įvažiavimas į sklypą nuo Gedimino g.

5.8. Sklype irengiamui autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pesčiųjų takai (krovininio autotransporto, geležinkelių, kito transporto ir kėlimo priemonių kelių ir stovėjimo ar krovos darbams atlikti reikalingų aikštelių su dangomis projektiniai sprendiniai

Numatyta tik automobilių stovėjimo aikštelė bei takai skirti patekti iki planuojamo statinio.

Takai, aikštelės projektuojamos iš betono trinkelų. Gruntas takų/aikštelės perimetru sutankinamas, jei reikia yra laistomas. Ant sutankinto grunto ruošiamas pagrindas iš smėlio - žvyro mišinio takų, aikštelės įrengimui. Visu perimetru į paruoštą tranšėją paklojamas betono sluoksnis, į kurį yra sumontuojami vejos/kelio borteliai. Tarpai tarp trinkelų užpildomi sauso smėlio - cemento mišiniu. Sumontuotas šaligatvio bortelis neturi būti aukščiau šaligatvio plytelių.

Dangų konstrukcijos projektuotos pagal KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ nustatytus reikalavimus, apskaičiuojama ir parenkama atsižvelgiant į tai, kad projektuojamomis dangomis vyks neintensyvus lengvųjų automobilių ir pavienių sunkiojo transporto priemonių eismas.

Projektuojamoms dangoms priskiriama dangų konstrukcijos klasė parinkta pagal reikalavimus - DK 0,1.

Pagal Lietuvos teritorijos kartografimą (zonavimą) didžiausias įšalo gylis priimamas - 1,5 m (hz), atsižvelgus į automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių, 95 p. ir 96 p. galutinis konstrukcijos storis aikštelėje priimamas **65 cm**.

Projektuojama trinkelų dangos konstrukcija iš sluoksnių:

- 8 cm storio betoninių trinkelų danga;
- 3 cm storio sluoksnis iš atsijų 0/5;
- 20 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45;
- 34 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2439-01-TP-SP.AR	5	13	0

- Esami sankasos gruntai, apdoroti jonų mainų katalizatoriais ir surišti hidrauliniiais rišikliais, sluoksnio h - 25 cm.

Projektuojama trinkelų dangos konstrukcija iš sluoksnių (Atsižvelgus į KPT SDK 19, 103 p., 132 p. bei 13 lentelę, galutinis konstrukcijos storis priimamas **45 cm**):

- 8 cm storio betoninių trinkelų danga;
- 3 cm storio sluoksnis iš atsijų 0/5;
- 15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45;
- 19 cm storio šalčiui nejautrus sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio;
- Sankasos gruntas.

AŠAS nusausinimui įrengiama atskira lietausnuotekynės/drenažo linija, kuri prijungiama prie sklype organizuojamą/įrengiamų lietaus nuotekynės tinklų ir vėliau lietaus nuotekos šalinamo į centralizuotus miesto laitaus nuotekynės tinklus.

5.9. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Prie įvažiavimo numatoma vieta buitinių atliekų konteineriams su trinkelų danga. Suprojektuotos vietos yra skirtos trimis rūšiavimo konteineriams.

5.10. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektiniai sprendiniai parengti pagal užsakovo pateiktus dokumentus:

1. Techninė užduotis;
2. Nuosavybės dokumentai;
3. Toponuočiau.

Projektiniai sprendiniai atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalvumus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalvumus. Projektas parengtas taip, kad pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinierinių sistemų tiesimas nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

5.11. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas i sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (kai reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstym

Nustatant išorės gaisrui gesinti vandens kiekį vertinamas pastato tūris. Nagrinėjamam statiniui gaisrui iš išorės gesinti nustatomas 10 l/s vandens kiekis. Gesinimo trukmė – 3 val. Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš priešgaisrinio hidranto esančio Gedimino g. (esančiame vandentiekio trasos

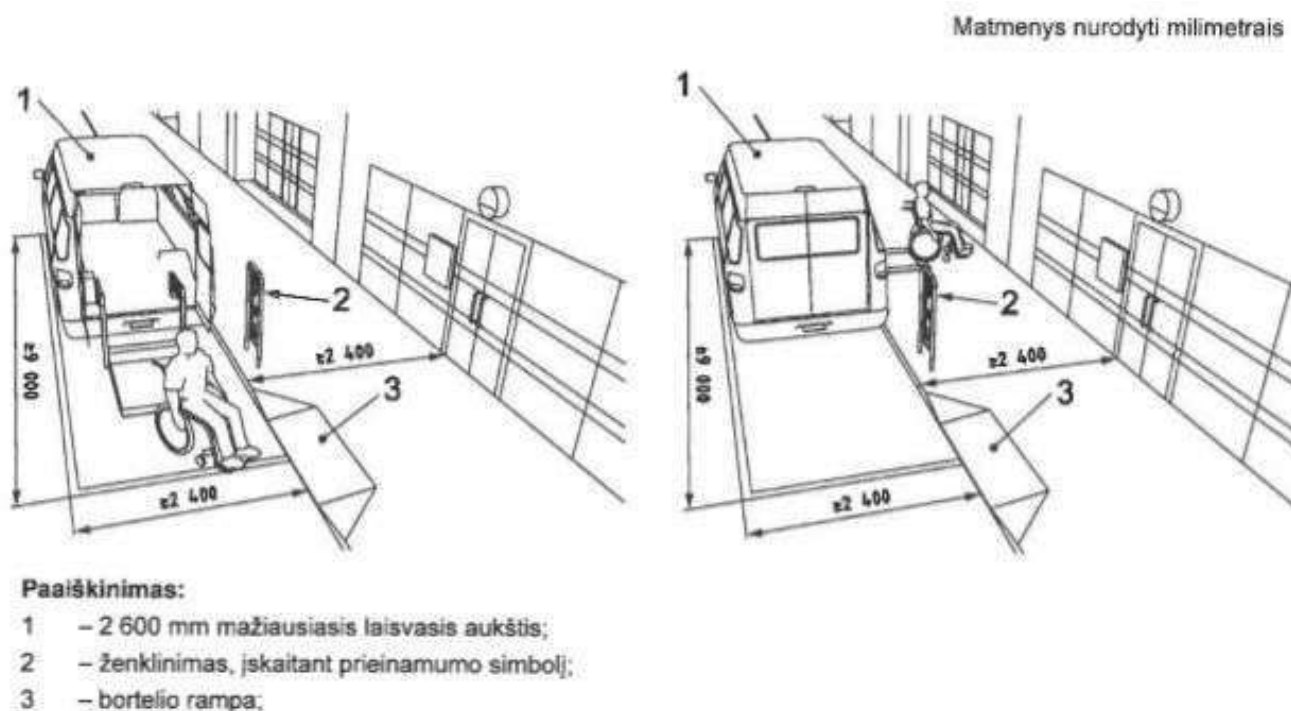
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2439-01-TP-SP.AR	6	13	0

šulinyje), po vžaiuojama dalimi. Kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m, o aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.

5.12. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės

Numatoma ŽN lankytojų galimybė. Visos pastato pirmo aukšto vidinės erdvės lengvai pasiekiamos žmonėms su negalia. Vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, darbo vietų pastate ŽN nenumatoma.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sklypo parkavimo aikštelėje numatyta 1-a A tipo vieta žmonėms su negalia.



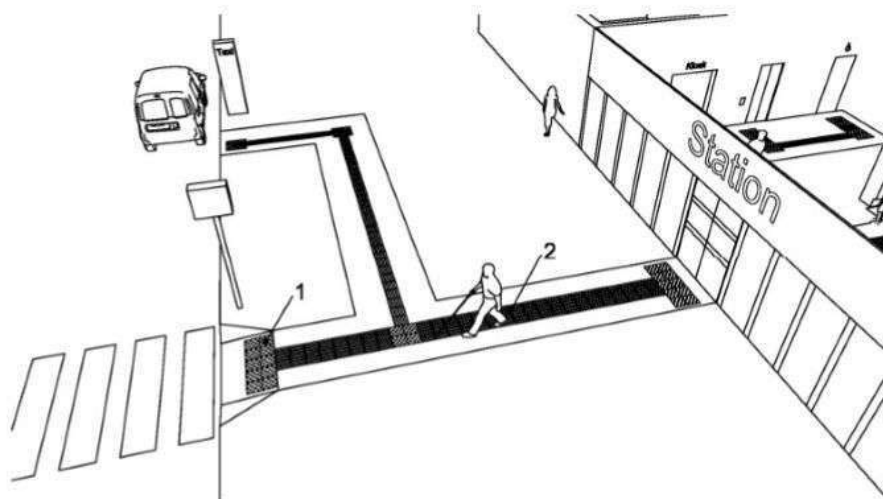
Visos patekimo į pastatą durų angos numatytos ne mažesnės kaip 1 m pločio, visos vidaus išplanavimo durų angos ne mažesnės kaip 90 cm pločio. Durų slenksčiai neiškylantys virš grindų lygio. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20 mm.

Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neviršija 50 m. Važiuojamosios dalies ir taku dangos nuolydis ŽN automobiliu stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:50 (2%) bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis yra ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis yra ne didesnis kaip 1:50 (2%).

Apšvietimo stulpai 1,6 m aukštyje nuo žemes paviršiaus žymimi 150 mm pločio ryškiaspalve juosta (tamsios spalvos stulpai – šviesiai pilkos spalvos juosta, šviesios spalvos stulpai – tamsios spalvos juosta). ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pagrindiniai įėjimai į korpusus ir prieigos prie jų įrengtos taip, kad ŽN nebūtu kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Prie pagrindinių įėjimų suformuotos iki 5 % nuogrindos, kad žmonės su negalia galėtų laisvai be pandusu patekti į pastatą. Pagrindinis takas nuo projektuojamo jungiamojo kelio (dublio) įrengiamas su taktiline danga, žyminčią

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2439-01-TP-SP.AR	7	13	0

judėjimo kryptį. Prieš vietas, ties kuriose takas keičia kryptį, taką kerta važiuojamoji dalis, įrengiami išpėjamieji paviršiai. Kitu kliūčių ŽN judėjimo kryptimi nėra.



Paiškinimas:

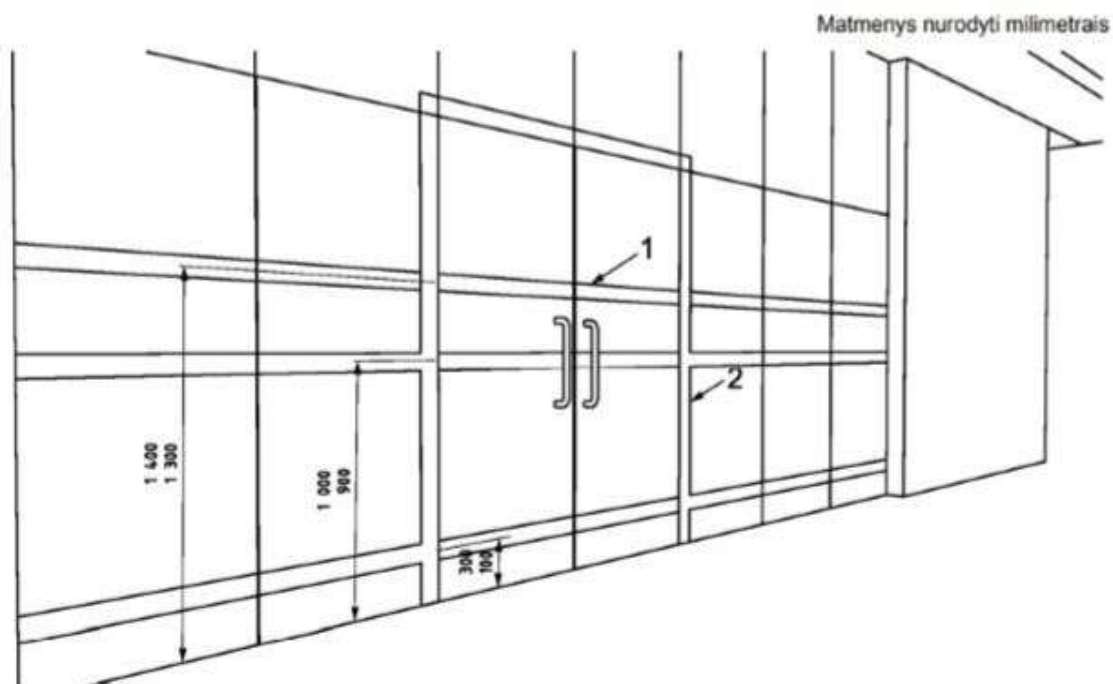
- 1 – taktinis vaikščiojamo paviršiaus indikatorius, atkreipiantis dėmesį į sprendimo taškus arba pavojus;
2 – taktinis vaikščiojamo paviršiaus indikatorius kaip nukreipiančioji struktūra.

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1500mmx1500mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. ŽN pritaikyto įėjimo durys turi būti varstomosios arba slankiojančiosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Švaistinės durys tokiaime įėjime neleidžiamos.

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu. ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti. Pėsčiųjų perėjos ir šaligatvio bortelio nuožulnų išilginis nuolydis turi atitikti ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelės [5.10] reikalavimus 500–4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN. ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120–150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo – 200–250 mm, skaitomų iš 40 m – 500–600 mm. ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklo, įrengto ŽN pasiekiamumo zonoje esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma – Brailio raštu.

Visos patekimo į pastatą durų angos numatytos ne mažesnės kaip 1m pločio, visos vidaus išplanavimo durų angos ne mažesnės kaip 90 cm pločio. Durų slenkščiai neiškylantys virš grindų lygio. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20 mm.

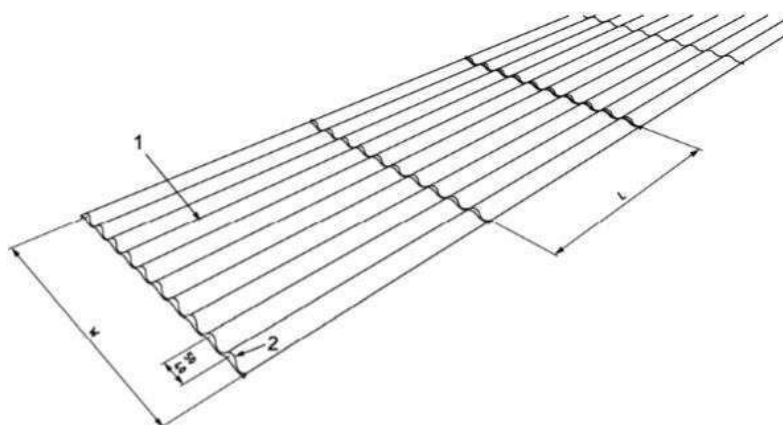
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2439-01-TP-SP.AR	8	13	0



Paaiškinimas:

- 1 – rekomenduojamas vaizdinis ženklėjimas, mažiausias plotis 75 mm, dvi skirtingos spalvos, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 30 balų;
- 2 – durų staktos vaizdinis ženklėjimas, mažiausias plotis 50 mm.

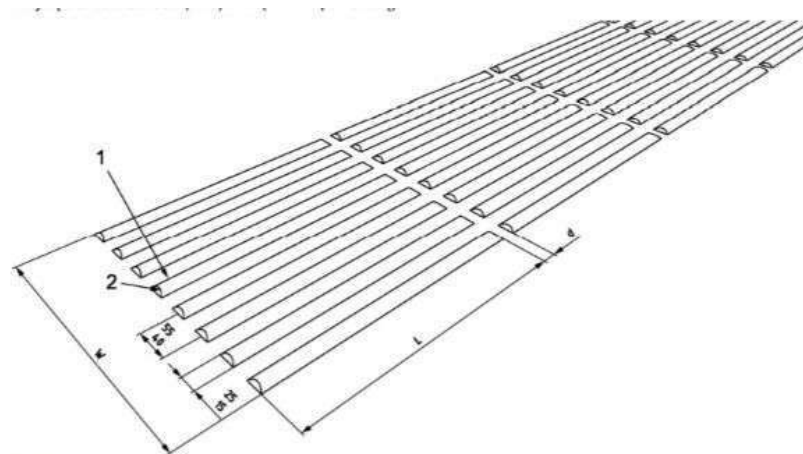
TERITORIJŲ IR PASTATŲ ELEMENTAI Neįgaliųjų judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai turi atitikti šiuos reikalavimus: lygiagrečios juostelės, skirtos judėjimo kryptį pažymėti, nukreipti aplink kliūtis. Statmenos važiuojamajai daliai lygiagrečios juostelės, skirtos nukreipti link pėsčiųjų perėjų, nežymėtų perėjų ir kitų objektų.



Paaiškinimas:

- 1 – (4–5) mm aukščio sinusoidinių iškyšų struktūra;
- 2 – nusklembta;
- L – bent 270 mm;
- W – bent 250 mm.

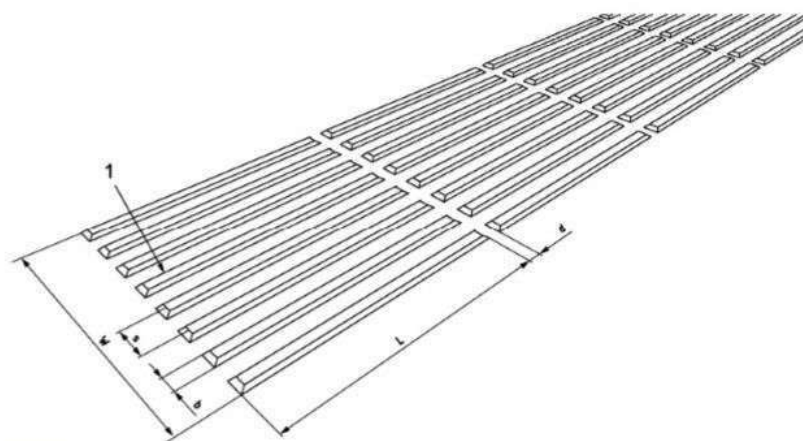
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2439-01-TP-SP.AR	9	13	0



Paaiškinimas:

1 – (4–5) mm aukščio iškyšos;
2 – nusklembta;

L – bent 270 mm;
 W – bent 250 mm;
 d – (20–30) mm vandens nutekėjimo griovelis.



Paaiškinimas:

1 – (4–5) mm aukščio plokščiaviršės pailgos juostos nusklembtomis briaunomis;
 s – atstumas tarp iškyšų;
 b – pagrindo plotis;

L – bent 270 mm;
 W – bent 250 mm;
 d – bent 30 mm.

Lygiagrečios juostelės, kurios įrengiamos lauke, turi būti 4,5-5 mm aukščio, o atstumai tarp juostelių ašių turi būti 30-50mm. Trapecinio skerspjūvio juostelės viršaus plotis turi būti 5-15 mm. Tuo atveju, kai juostelių skerspjūvis nėra trapecinės formos, juostelės plotis gali būti 20-25 mm pločio, išdėstytos kas 40-60mm.

Aklieji ir silpnaregiai orientuojasi pagal reljefines dangas, kontrastingų spalvų juostas. Kai šaligatvis ir gatvės važiuojamoji dalis įrengti viename lygyje, tai jų riba turi būti pa-žymėta skirtingos faktūros ir skirtingos spalvos išpėjamąja juosta per visą šaligatvio plotį, likus 30 cm iki šaligatvio krašto arba susikirtimo su važiuojamąja dalimi.

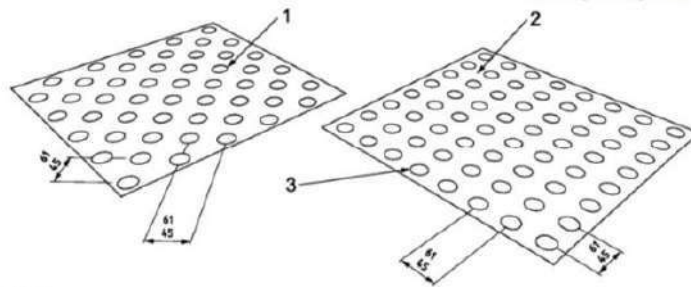
Įrengiant pėsčiųjų perėją būtina įvertinti neįgaliųjų, aklujų ir silpnaregių poreikius. Kiekvienos pėsčiųjų perėjos būtinas elementas – rampa (nuolaidi plokštuma) jungianti šaligatvį su važiuojamąja dalimi, ir specialios plytelės akliems ir silpnaregiams.

Apvalūs kauburėliai, skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus, įspėti apie susikirtimą su važiuojamąja dalimi, apie judėjimo traseje esančias kliūtis, įspėti apie krypties pasikeitimą ir prasidedančias naujas kryptis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2439-01-TP-SP.AR	10	13	0

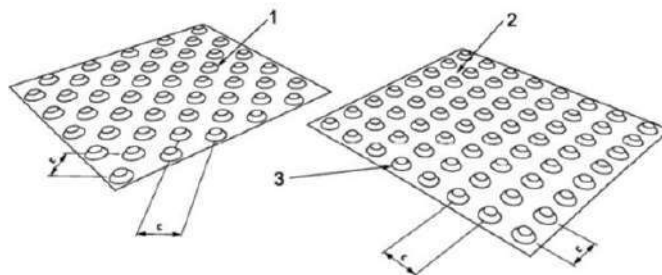
Kupolų pagrindo skersmuo turėtų būti (25–35) mm (žr. A.2 paveikslą).

Matmenys nurodyti milimetrais



Paaiškinimas:

- 1 – įstrižomis eilėmis išdėstyti kupolai;
- 2 – kvadratine gardele išdėstyti kupolai;
- 3 – kupolo aukštis (4–5) mm, pagrindo skersmuo (25–35) mm.



Paaiškinimas:

- 1 – įstrižomis eilėmis išdėstyti kūgiai;
- 2 – kvadratine gardele išdėstyti kūgiai;
- 3 – nupjautinis kūgis (aukštis (4–5) mm, viršutinis skersmuo (12–25) mm, pagrindo skersmuo = viršutinis skersmuo plus (10 ± 1) mm);
- c – atstumas tarp centrų.

6. DUOMENYS APIE SKAIČIAVIMAMS PAGRISTI AR NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS NUSTATYTI:

6.1. Sklypo teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; sklypo teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms, servitutų ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas

Sklype įregistruotos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Sklype neįregistruotos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Sklype registruotų servitutų ar kitų veiklos apribojimų nėra.

6.2. Sklype susidarančias sprogimui ir gaisrui pavojingas zonas

Nėra.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2439-01-TP-SP.AR	11	13	0

6.3. Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos dydžius ir nustatytus veiklos apribojimus (servitutus)

Sklypą kerta elektros kabeliai, priklausantys AB ESO.

6.4. Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikis, taip pat žmonių su negalia transportas

Sklype numatomos 6 vietos automobiliams statyti. Tame skaičiuje 1-a vieta („A“ tipo) ŽN. Stovėjimo vietos lengviesiems automobiliams įrengiamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
II	Negyvenamieji pastatai	
8.2.5.	neformaliojo ugdymo mokykla, vaikų darželis, lopšelis	1 vieta 40 mokinių, vaikų + 1 vieta 3 darbuotojams

Pastate numatoma iki 40 vaikų ir iki 3-6 darbuotojų. Tai minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius/poreikis: 1+2=3 automobilių.

6.5. Sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai

Projektas atitinka statybos techninį reglamentą STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“;

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dv}, L_{dienos}, L_{vakaro} ir L_{nakties} triukšmo rodiklius.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2439-01-TP-SP.AR	12	13	0

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{Amax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Asmenims, vykdantiems ūkinę komercinę ar pramoninę veiklą statiniuose, kurių statybai statybos leidimas (statybą leidžiantis dokumentas) pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597) buvo išduotas iki šios higienos normos įsigaliojimo datos, šios higienos normos 1 lentelės 4 punkte nustatyti didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai iki 2016 m. lapkričio 1 d. gali būti viršijami, bet ne daugiau kaip 10 dB.

6.6. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai, reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti

- **Užstatymo intensyvumas:** *visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.*

Bendras patalpų plotas – 369,63m²

369,63m²/ 2512 m² *100% = 14,80%.

- **Užstatymo tankumas:** *pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.*

Užstatymo plotai: Bendras užstatymo plotas – 495,77 m²

495,77 m²/ 2512 m² *100% = 19,70%.

- **Apželdintas sklypo plotas** ne mažiau kaip 45% viso sklypo ploto (mūsų atvejų žali plotai sudaro 57,8% žemės sklypo).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2439-01-TP-SP.AR	13	13	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TS-11..Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai;

Statybos darbai atliekami vadovaujantis LR galiojančiais įstatymais ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais (statybos techniniais reglamentais, statybos taisyklėmis, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklėmis, nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengti ir priimti statybos srityje taikomi Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir kiti teisės aktai). Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius.

Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami teritorijos sutvarkymui keliami esminiai reikalavimai.

Darbus gali vykdyti tik atestuotos įmonės ir nustatyta tvarka apmokyti specialistai, kurie atlikdami darbus juos atlieka pagal produktų gamintojų instrukcijas. Darbai vykdomi turint nustatyta tvarka suderintą Projektą ir išduotą statybą leidžiantį dokumentą-statybos leidimą prieš darbų pradžią suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką.

Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitiktis deklaraciją arba gaminio pasą. Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama eksploatacijai. Šiame etape išskirtos sekančios aplinkos sutvarkymui skirtos specifikacijos.

TS-1.2.Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį;

Pilną teisės aktų sąrašą, reguliuojančių ūkio subjektų veiklą statybos srityje, galima rasti:

<https://vtpsi.lrv.lt/lt/teisine-informacija/teises-aktai-2/teises-aktu-reguliuojanciu-ukio-subjektu-veikla-statybos-srityje-sarastas>

Pateikiami pagrindiniai teisės aktai, kurių privalu laikytis statant statinį:

O	2024-10	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Kitos paskirties (7.22) (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	01 – Kitos paskirties pastatas (7.22)	
38867	SPV	J. Dūda		Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	
A1466	SPDV	G. Gaidjurgis			
				Laida	O
LT	Statytojas Marijampolės savivaldybė			Dokumento žymuo	Lapas
				SS2439-01-TP-SP. TS	Lapų
				1	6

- 1.1.1. LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr.I-1240, aktuali redakcija
- 1.1.2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.1992-01-21 ,Nr. I-2223, aktuali redakcija
- 1.1.3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446, aktuali redakcija
- 1.1.4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.1995-12-12,Nr. I-1120 aktuali redakcija
- 1.1.5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16, Nr. VIII-787, aktuali redakcija
- 1.1.6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166).
7. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
8. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
9. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
10. STR1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
 - STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
 - STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
 - STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
 - STR 2.01.01(1):2005. ESR. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
 - STR 2.01.01(2):1999 ESR. Gaisrinė sauga
 - STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
 - STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
 - STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
 - STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
 - STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
 - Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637);.

TS-3. Reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams;

Rangovas statybai naudoja tik tokius gaminius, kurie užtikrina reikalingą mechaninį stiprumą ir stabilumą, apsaugą nuo ugnies, sanitarinius reikalavimus, sveikatos ir aplinkos apsaugą, apsaugą nuo triukšmo, energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas pagal STR 2.01.01 (1-6) „Esminiai statinio reikalavimai“. Medžiagų ir gaminių atitikties įvertinimą atlieka statybos produktų sertifikavimo įstaigos ir akredituotos bandymų laboratorijos. Neturinčios sertifikatų medžiagos turi turėti atitikties deklaracijas ir laboratorinių bandymų protokolus, kurių rezultatai atitiktų užsakovo reikalavimus. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti projekto techninėse specifikacijose ir

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2439-01-TP-SP.TS	2	6	O

brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus. Gaminiai turi turėti dokumentą, išduotą pagal sertifikacijos sistemos taisyklės, liudijantį, kad produktas yra reikiamu būdu identifiкуotas ir atitinka standartą ar kitą norminį dokumentą, nurodytą techninėse specifikacijose. Taip pat tiekėjas turi patvirtinti raštu, kad produktas atitinka nustatytus reikalavimus.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

TS-4. Reikalavimai statybos darbams. Paruošiamieji darbai.

Rangovas, atlikdamas žemės kasimo darbus, turi rūpintis, kad vanduo galėtų nuolat nekliudomas nutekėti ir nebūtų padaroma žala. Visose žemės darbų stadijose vandens nuleidimo darbai ir reikalingos priemonės apsisaugojimui nuo vandens priklauso pagalbiniais darbams. Jeigu reikalingi vandens nuleidimo darbai neatliekami, netinkamai atliekami arba ne laiku atliekami, tai tokiu būdu sugadinti gruntai turi būti pagerinami arba pakeičiami. Neturi būti leidžiama vandeniui nutekėti nuo iškasų šlaitų ant žemės sankasos viršaus. Jis turi būti surenkamas į išilginius vandens nuleidimo įrenginius ir nuleidžiamas.

Rangovas iš statybietės turi nuimti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į rengiamus pagrindus. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas tam numatytoje vietoje sklypo ribose. Jeigu dirvožemis vėl bus naudojamas apželdinimui, dirvos rekultivacijai, tai galioja šie nurodymai:

- dirvožemis neturi būti užterštas statybos atliekomis, metalu, stiklu, šlaku, pelenais, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis;
- jeigu dirvožemis bus naudojamas vėliau, jis turi būti sandėliuojamas krūvose. Be to, per jį negalima važinėti arba kitokiu būdu tankinti. Jeigu augalinis gruntas sandėliuojamas ilgiau nei vienerius metus, jo paviršiuje nereikia leisti susidaryti velėnai. Erozijai jautrus dirvožemis turi būti apsaugomas.

Vykdamas žemės darbus draudžiama užversti gruntu ar statybos produktais bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius ir kitus įrenginius bei priešgaisrinius kelius. Draudžiama užpilti gruntą nutiesus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitokių inžinerinių statinių neatlikus geodezinių matavimų ir nepadarius inžinerinių tinklų planų (išpildomųjų geodezinių nuotraukų) ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų.

Inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) užsakomi ir atliekami Reglamento IV skyriuje, GKTR 2.01.01:1999 [3.47] ir Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimų išdavimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo taisyklių [3.23] nustatyta tvarka.

Papildomai užpylus arba nukasus gruntą nuo esamų inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) turi būti pakoreguoti, o duomenis statinio statybos vadovas turi pateikti šių tinklų savininkui (naudotojui).

TS-5. Darbų sauga, žemės darbai

Dirbti požeminių komunikacijų apsaugos zonoje galima tik tiesiogiai vadovaujant darbų vadovui, o elektros kabelių apsauginėje zonoje – tik stebint elektros tinklus eksploatuojančios įmonės atstovui. Rangovas privalo iškviesti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekių komunikacijų savininkus (naudotojus,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2439-01-TP-SP.TS	3	6	O

valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios, pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą. Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, turi būti iškviesti šių statinių savininkai (naudotojai, valdytojai) ar jų atstovai, kurie privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli šių statinių vieta.

Arti veikiančių komunikacijų leidžiama dirbti tik kastuvais. Kasti mechanizuotai ar naudoti smūginius įrankius (laužtuvus, kaplius, pleištus ir pneumatinius įrankius) draudžiama.

Kasant gruntą rankiniu būdu, darbininkai privalo laikytis saugaus atstumo vienas nuo kito (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, dėl nesaugaus atstumo sužeidžiant naudojamais darbo įrankiais. Vykdamas mechanizuotus žemės paruošimo ir statybos darbus reikia ypatingai stebėti tas darbų vietas, kur tikėtinos grunto nuosliaužos bei nuogriuvos. Pavojingos vietos turi būti atitvertos ir pažymėtos atitinkamais įspėjimais užrašais. Dirbti tokiose vietose leidžiama tik po kasdieninės darbų vadovo apžiūros.

Netikėtai aptikus požeminių įrenginių, komunikacijų, sprogstamųjų medžiagų ir šaudmenų, kultūros vertybių apie kuriuos nebuvo nurodyta, žemės kasimo darbus reikia nedelsiant nutraukti ir pranešti darbų vadovui (teritoriją aptverti). Draudžiama palikti radinius be apsaugos. Darbus tęsti galima tik tada, kai pavojingi radiniai bus pašalinti, teritorija kruopščiai patikrinta ir gautas atitinkamų tarnybų leidimas.

TS-6. Trinkelių danga

Kietos dangos statybos darbus apima apatinį šalčiui atsparų pagrindą, biriųjų medžiagų bei hidrauliškais rišikliais sustiprintą pagrindo sluoksnį, trinkelį, plytelių sluoksnį, vejos, gatvės bortus. Prieš grindimo bei dangos tiesimo darbus turi būti suformuoti nuolydžiai ir lygūs paviršiai, kurie turi būti nuvalyti nuo akmenų, purvo, tinkamos formos ir sutankinti volu į vienodą ir tolygų paviršių. Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų ir tikslaus profilio, tolygi ir horizontali.

Statybos aikštelėje žemės darbai vykdomi panaudojant gruntą vertikaliai planavimui. Trūkstamas grunto kiekis atvežamas. Lovyje gruntas iškasamas pagal dangų konstrukcijų storius. Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Grunto lovio planavimas turi būti atliktas taip, kad faktiškai aukščiau neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip $\pm 5,0$ cm. Matuojant lygumą, plyšiai po 4 m ilgio linijuote neturi būti didesni kaip 3,0 cm. Skersiniai nuolydžiai neturi nukrypti daugiau kaip $\pm 0,5\%$; pločiai - ne daugiau kaip ± 10 cm. Reikalavimas dangų konstrukcijos žemės sankasos viršaus (lovio dugno) gruntui - deformacijos modulio reikšmė turi būti $E_{v2} > 45$ MN/m².

Vaikščiojamajai dangai pirmiausia turi būti paruoštas pagrindas iš sutankinto karjerinio grunto (žvyro). Virš jo įrengiamas drenažinis 20 cm storio smėlio sluoksnis, tada pilamas ir sutankinamas skaldos mišinys (frakcija 0 – 32). Prieš klojant trinkeles, reikia pakloti išlyginamąjį smėlio arba sijoto žvyro sluoksnį, kurio frakcija 0/4 mm ir storis apie 3 cm. Trinkelės parenkamos atskirai.

Važiuojamajai dangai pirmiausia turi būti paruoštas pagrindas iš sutankinto karjerinio grunto (žvyro). Virš jo įrengiamas šalčiui atsparus sluoksnis 43 cm storio smėlio sluoksnis, tada pilamas ir sutankinamas skaldos pagrindo sluoksnis (frakcija 0 – 32) 25 cm. Prieš klojant trinkeles, reikia pakloti išlyginamąjį smėlio arba sijoto žvyro sluoksnį, kurio frakcija 0/4 mm ir storis apie 3 cm. Trinkelį matmenys ir piešinys parenkamas atskirai.

Klojant dangą iš trinkelį būtina išlaikyti vienodo pločio tarpus. Trinkelį/plytelių dangos paviršiaus skersinis nuolydis neturėtų viršyti 2,5 %. Tarpus tarp plytelių, pastato sienos, šaligatvio bortelio reikia užtaisyti smėlio – cemento mišiniu.

TS-7. Žaidimų aikštelės danga.

Žaidimo aikštelių danga Gras arba Graslok yra ugniai ir UV spinduliams atspari danga, naudojama kritimo smūgiui sumažinti. Danga pagaminta iš perdirbamų medžiagų. Dangai neriaiklaingas specialus pagrindas, tik naudojamas apsauginis tinklėlis Techmesh, neleidžiantis Gras dangai susmigtį į žemę. Danga gali būti klojama ant žemės ir žolės. Pakloto danga sutvirtinama plastikiniais vinukais, kalamais į žemę. Aikštelių danga atitinka šiuos standartus ir turi tai patvirtinančius sertifikatus: EN 11925 ugnies tasparumui, EN 7188 slydimo ir kritimo atsparumui, EN 1177 kritiniam kritimo aukščiui. Sertifikatuota danga numato iki 3m aukščio kritimo atsparumą priklausomai nuo įrengimo vietos pagrindo tipo. Montuojant ant žolės ar žemės - kritimo aukštis iki 3m. Rekomenduojami matmenys 1000x1000x23mm.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2439-01-TP-SP.TS	4	6	O

TS-8. Vejos įrengimas ir priežiūra.

Vejos įrengimas pradedamas nuo netinkamo grunto nukasimo, statybinio laužo, šiukšlių surinkimo, reljefo suformavimo ir piktžolių naikinimo. Ypatingą dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas arba kitokie chemikalai. Tą dirvožemį patartina visiškai pašalinti. Atsodinama veja po statybos darbų, numatant 10 cm augalinį sluoksnį. Augalinis sluoksnis supurenamas iki 1 cm gylio, sėjama veja ir užvoluojama.

Smulkias sėklas (dobilų, miglių, smilgų) reikia įterpti 0,5-1,5 cm gyliu, o didesnes (svidrių, eraičinų) – iki 3 cm. Neleistina sėklas palikti neįterptas. Sėklas reikia padalinti į dvi dalis. Pusę išsėti einant skersai lauko, o kitą – išilgai. Pasėtos sėklos į dirvą įterpiamos grėbliu. Kad joms dirvoje užtektų drėgmės, dirvą po sėjos reikia suvuluoti. Sėklų sėjos norma įrengiant veją priklauso nuo rūšių sudėties, dirvos drėgnumo, sėjos laiko, žolių sėklų daigumo bei švarumo.

TS-9. Gatvės bortai.

Gatvės bortai (100x30x15cm) klojami ant C16/20 klasės betono 10 cm storio, 30 cm pločio juostos. Bortai klojami tarp važiuojamosios dalies ir žalių plotų arba šaligatvio. Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir inžinieriaus patikrinti ir aprobuoti prieš pradedant klojimo darbus. Tais atvejais, kai reikiamas borto ilgis nesiekia 1m, bortai pjaunami elektriniu pjūkle. Posukiuose naudojami lenktieji gatvės bortai, kurie padeda išvengti kampuočių linijų ir gaunamas sklandus lankas. Vietose, kur kelias kerta pėsčiųjų ir dviračių taką, būtina įrengti nuotulinius bortus, iškilusius ne daugiau 20mm virš asfalto dangos.

TS-10. Vejos borteliai.

Vejos borteliai (100x20x8cm) įrengiami kur pėsčiųjų takai ribojasi su veja ar sportinių aikštelių danga. Vejų bortai klojami ant C16/20 klasės betono 5,0 cm storio ir 20cm pločio juostos. Bortai turi būti iškilę virš grunto 2 cm (arba aplinkinis gruntas privedamas iki tokio lygio).

TS-11. Segmentinė tvora, vartai, varteliai.

Standartinė segmentinė tvora. Tvoros aukštis – 1,8m. Viela – Ø4 mm. Akučių metmenys: 50 mm (horizontali) x 200 mm (vertikaliai). Spalvą derinti su Užsakovu/statytoju darbo projekto stadijoje.

Vartai ir varteliai tokioje tvoroje įrengiami pagal gamintojo nurodymus.

TS-12. Nuogrindos įrengimas.

Įrengiama plautų akmenukų nuogrinda. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (sutankinimo koeficientas 0,97), (po hidroizoliacijos įrengimo), 30 cm žvyro – smėlio mišinio pasluoksnis ir 25 cm plautų akmenukų nuogrinda.

Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C12/15.

TS-13. Saugaus eismo organizavimas.

1. Pastatomas vertikalus ženklas prie automobilių stovėjimo aikštelės. Vertikalių kelio ženklų atramos ir jų pamatai, taip pat naudojamos medžiagos pateiktos ST 188710638.08:2004.

1.1. Tik lengvajam transportui skirtos stovėjimo vietos „528“ ir „817“ (1 pav.): „528“ ženklo plotis – 600 mm, aukštis – 600 mm;

1.2. „817“ ženklo plotis – 600 mm, aukštis – 300 mm, aukštis nuo žemės paviršiaus iki ženklo apačios $H \geq 1700$ mm;

1.3. Atramų skaičius: 1 vnt., atramos aukštis su įgilinimu: 4250 mm, inkaravimo gylis į pamatą: 1000 mm, atramos skerspjūvis: Ø101,6x2,0 mm.



1 pav. lengvieji automobiliai (528; 817)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2439-01-TP-SP.TS	5	6	O

Kelio ženklų matmenys, medžiaga, spalva ir užrašai nurodyti LST 1335:1994. Ženklo paviršius turi būti lygus, valomas ir atsparus oro sąlygoms.

Kelio ženklų atramos tvirtinamos prie gręžtinių polinių pamatų, įrengtų pagal ST 188710638.08:2004.

2. Automobilių transporto stovėjimo vietų ženklinimas: siaura ištisine linija 1.1. (2 pav.) 0,12 m pločio (kelio dažais).



2 pav. siaura ištisine linija 1.1.

3. Žmonių su negalia vieta žymima specialiu ženklu 1.24. (3 pav.) (kelio dažais) ir vertikaliu ženklu 846 (4 pav.). Ši vieta skirta tik transporto priemonėms pažymėtoms skiriamuoju ženklu „Neįgalieji“.



3 pav. žmonių su negalia ženklas 1.24



4 pav. žmonių su negalia ženklas 846.

4. Įrengiami nauji betoniniai bordiūrai gatvėje ir aplink automobilių stovėjimo aikštelę (4 pav.). Bordiūro matmenys: ilgis – 1000 mm, aukštis – 300 mm, plotis 150 mm. Bordiūrai įgilinami 200 mm.

5. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

TS-14. Mažosios architektūros elementai.

1.1. Šiukšliadėžė. Talpa: 60-80 l. Forma: stačiakampė. Medžiaga: Impregnuota, dažyta medinė dalis, skardinis kibiras, metalinės tvirtinimo detalės.

1.2. Pakeliamas užtvaras, įvažiavimui į teritoriją:

- 24 V nuolatinės srovės operatorius su pažangiu greicio valdymu.
- Išbandyta intensyviai naudojimui 300 ciklu per valanda su MCBF 1,5 mln. ciklu.
- Valdymo plokštė su ekranu, skirta prisijungti prie cloud per „CAME Connect“.
- Nustatyti gerai matomi raudoni / žali šviesos diodai abiejose streles pusėse.
- Apsaugos laipsnis (IP) 54
- Maitinimo šaltinis (V - 50/60 Hz) 220-230 AC
- Variklio maitinimas (V) 24 DC
- Galia (W) 190
- Atidarymo 90° kampu trukme (s) 2 ÷ 6
- Ciklu skaičius per valanda 300
- Darbine temperatūra (°C) -20 ÷ +55
- RAL spalva 7024
- šlagbaumas ilgis: Iki 3.8 metru

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2439-01-TP-SP.TS	6	6	O

Sąnaudų kiekių žiniaraštis					
Poz.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	2.	3.	4.	5.	6.
	SKLYPO PARUOŠIAMIEJI DARBAI				
1.	Grunto iškasimas (po pastatu) ir saugojimas kitoje sklypo dalyje iki bus panaudotas vejos atsėjimui, įrengimui	TS-4, TS-5	m³	148	
2.	Grunto iškasimas (po takais, dangomis) ir saugojimas kitoje sklypo dalyje iki bus panaudotas vejos atsėjimui, įrengimui		m³	140	
	SKLYPO SUTVARKYMO DARBAI				
	betoninių trinkelų įrengimas (takai)	TS-6			
3.	Betoninių trinkelų klojimas (100x200x80mm)		m²	276,12	
4.	Granitinės atsijos 30mm		m²	276,12	
5.	Dolomito skalda 150mm		m²	276,12	
6.	Žvyro smėlio mišinys 190mm		m²	276,12	
7.	Vejos bortelis ant betono pagrindo	TS-10	m	230,43	
	betoninių trinkelų įrengimas (aikštelė)	TS-6			
8.	Betoninių trinkelų klojimas (100x200x80mm)		m²	196,18	
9.	Granitinės atsijos 30mm		m²	196,18	
10.	Dolomito skalda 200mm		m²	196,18	
11.	Žvyro smėlio mišinys 340mm		m²	196,18	
12.	Kelio bortas ant betono pagrindo	TS-9	m²	60,98	
	Kitos dangos/įrengimai/įrenginiai				
13.	Segmentinės tvoros iš vielos tinklo įrengimas (h=1,80m)	TS-11	m	201,36	
14.	Segmentinės tvoros iš vielos tinklo vartelių įrengimas (1,5x1,80(h)m)		vnt.	1	
15.	Segmentinės tvoros iš vielos tinklo dvivėrių vartelių įrengimas (3,5x1,80(h)m)		vnt.	1	
16.	Nuogrinda įrengimas iš 250mm storio plautų akmenų (akmenų skesmuo 32-60mm)	TS-12	m²	23,97	
17.	Smėlio ir žvirgždo mišinys 300mm		m²	23,97	

O	2024-10	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas		
			Kitos paskirties (7.22) (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje, statybos projektas		
			Statinio numeris ir pavadinimas		
38867	SPV	J. Dūda	01 – Kitos paskirties pastatas (7.22)		
A1466	SPDV	G. Gaidjurgis			
			Dokumento pavadinimas		
			Sąnaudų kiekių žiniaraštis		
LT	Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas
	Marijampolės savivaldybė		SS2439-01-TP-SP. SŽ		Lapų
				1	2

18.	Sporto aikštelių danga - GRAS (1000x1000x23mm)	TS-7	m ²	77,00	
19.	Vejos įrengimas	TS-8	m ²	1452,62	bus panaudojamas nuimtas ir saugomas augalinis gruntas
20.	Automobilių stovėjimo vietų žymėjimo įrengimas	TS-13	m	40,00	
21.	Šiukšliadėžės	TS-14	vnt.	1	
22.	Griovio kanalizavimas įrengiant PP vamzdį d=600mm		m	50,00	Žiūr. LVN dalį
23.	Griovio užpylimas (apie 1,5m)		m ³	260	
24.	Pakeliamas įvažiavimo į teritoriją užtvaras su automatika (pulteliu ar GSM siustuvu/priimtuvu)	TS-14	vnt.	1	

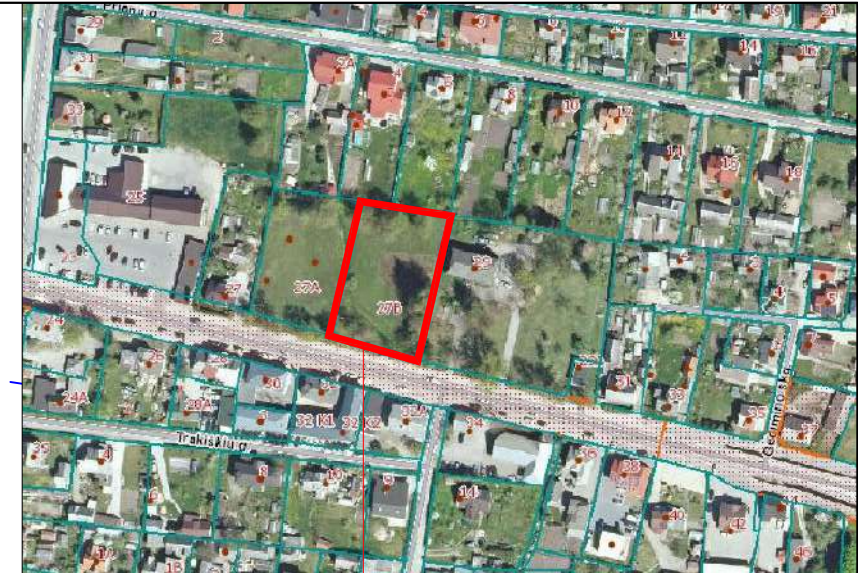
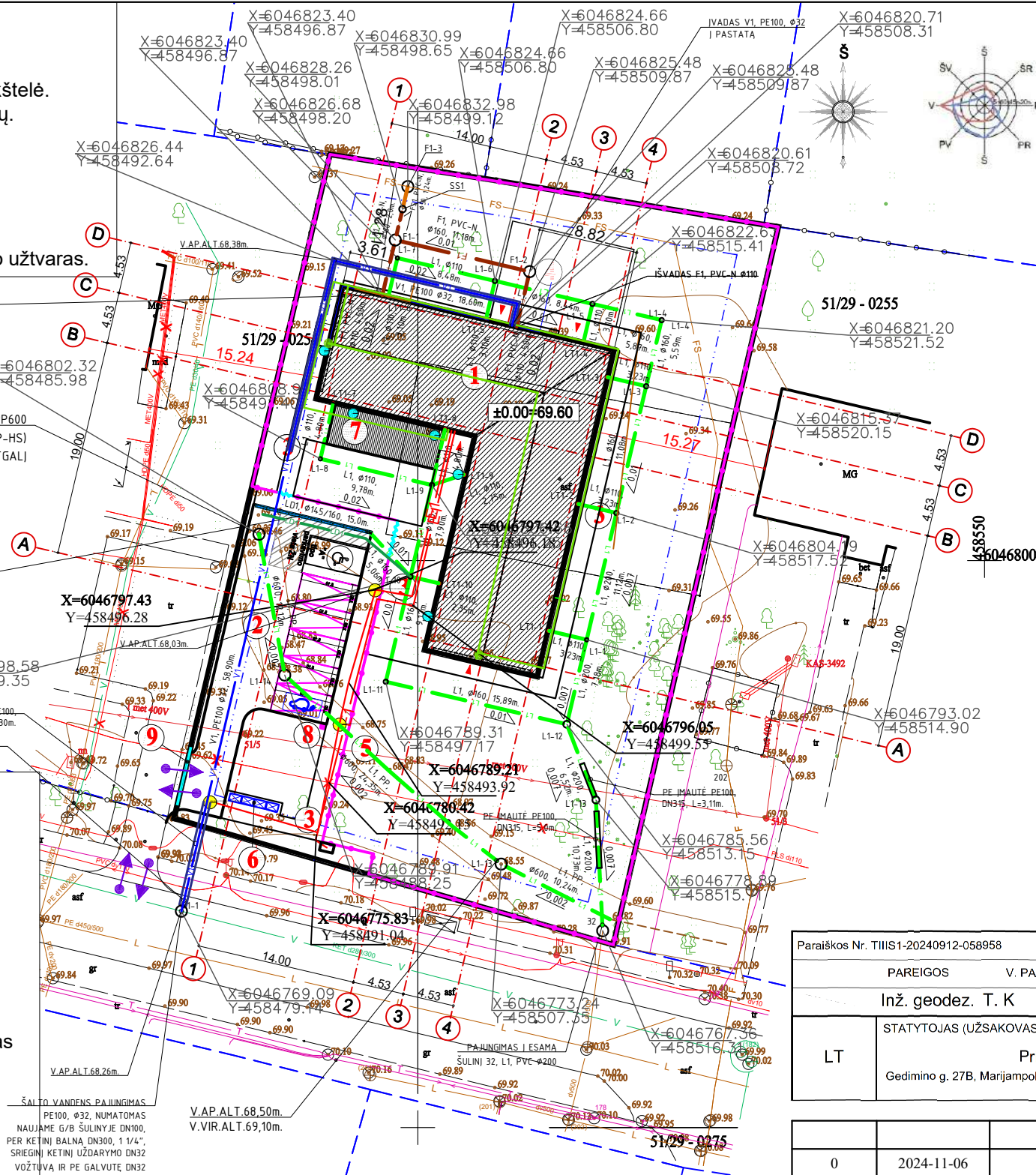
Dokumento žymuo SS2439-01-TP-SP.SŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	O

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

1. Projektuojamas pastatas.
2. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.
3. Projektuojami takai, priėjimai prie pastatų.
4. Lauko vaikų žaidimų aikštelė.
5. Kanalizuojamas griovys.
6. Vieta šiukšlių konteineriams.
7. Dengta terasa.
8. El. automobilio krovimo stotelė.
9. Pakeliamas kelio/jvažiavimo-išvažiavimo užtvartas.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- nagrinėjama objekto sklypo riba
- užstatyti leidžiama teritorija
- esamų sklypų ribos
- rojektuojamas/statomas pastatas
- segmentinė tvora
- segmentinės tvoros varteliai
- projektuojamos dangos
- kanalizuojamas esamas griovys
- patekimas į pastatus
- patekimas į sklypą
- numatoma vieta buitinių atliekų konteineriams
- automobilio parkavimo vieta



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas elektros kabelis
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami spaudiminiai buitinių nuotekų tinklai
- Esami ryšių tinklai
- Naujai projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Naujai projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- Naujai projektuojami vandentiekio tinklai

LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ ILGIAI:

- VANDENTIEKIO VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø32; ILGIS: 78,50m.
- BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø110; ILGIS: 9,0m.
- BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø160; ILGIS: 63,16m.
- LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø110; ILGIS: 51,95m.
- LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø160; ILGIS: 63,89m.
- LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø200; ILGIS: 35,55m.

Koordinatų sistema: LKS-94
Geooido modelis: LIT20G
Aukščių sistema: LAS07
Horizontalių laiptas: 0.5 m

Pagrindinis objektų planinės ir aukščių padėties tikslumas: horizontalus 0.20 m, vertikalus 0.10 m.

Pareiškos Nr. TIIS1-20240912-058958							
PAREIGOS		V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA			
Inž. geodez. T. K			2024-09-11				
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Topografinis planas, pilno turinio M 1:500	LAPAS	LAPŲ
	Privatus asmuo Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav.			OBJEKTO VIETA Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav.	1	1	

0	2024-11-06	Statybą leidžiančio dokumento gavimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties (7.22), (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje statybos projektas				
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01-Kitos paskirties pastatas (dienos užimtumo centras) (7.22)				
38867	SPV	Justinas Dūda		Sklypo planas, suvestinis inž. tinklų brėžinys M 1:500				Laida
19946	PDV A	Gintaras Gaidžrugis						0
19946	PDV	Andrius Simanavičius						
LT	Statytojas Marijampolės savivaldybė			Dokumento žymuo SS2439-01-TP-SP.B-01			Lapas	Lapų
							1	4

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos remiantis Registrų Centro duomenimis

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

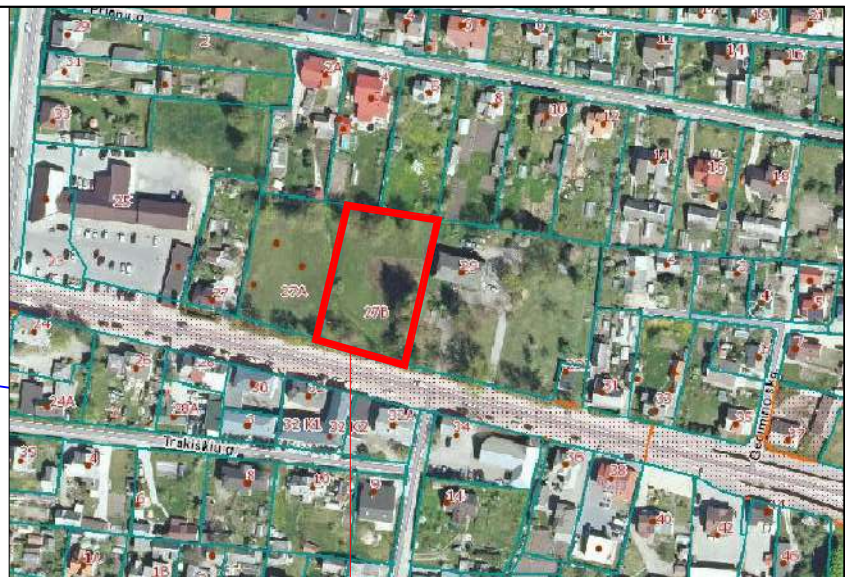
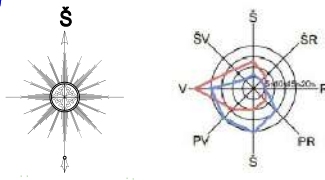
1. Projektuojamas pastatas.
2. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.
3. Projektuojami takai, priėjimai prie pastatų.
4. Lauko vaikų žaidimų aikštelė.
5. Kanalizuojamas griovys.
6. Vieta šiukšlių konteineriams.
7. Dengta terasa.
8. El. automobilio krovimo stotelė.
9. Pakeliamas kelio/jvažiavimo-išvažiavimo užtvartas.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- nagrinėjama objekto sklypo riba
- užstatyti leidžiama teritorija
- esamų sklypų ribos
- rojektuojamas/statomas pastatas
- segmentinė tvora
- segmentinės tvoros varteliai
- projektuojamos dangos
- kanalizuojamas esamas griovys
- patekimas į pastatus
- patekimas į sklypą
- numatoma vieta buitinių atliekų konteineriams
- automobilio parkavimo vieta

SKLYPO IR PASTATO TECHNOKONOMINIAI RODIKLIAI		
Nr.	RODIKLIS	
1	SKLYPO PLOTAS	2512.00 m ²
2	UŽSTATYMO PLOTAS	495.77 m ²
3	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	14,8%
4	UŽSTATYMO TANKIS	19,7%
5	PROJ. PASTATAS:	
6	BENDRAS PLOTAS	369.63 m ²
7	PAGRINDINIS PLOTAS	261.37 m ²
8	PAGALBINIS PLOTAS	108.26 m ²
9	STATYBINIS TŪRIS	2100 m ³

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos remiantis Registrų Centro duomenimis



OBJEKTO VIETA

Koordinatų sistema: LKS-94
Geoido modelis: LIT20G
Aukščių sistema: LAS07
Horizontalių laiptas: 0.5 m

Pagrindinis objektų planinės ir aukščių padėties tikslumas: horizontalus 0.20 m, vertikalus 0.10 m.

Paraiškos Nr. IIIS1-20240912-058958								
PAREIGOS		V. PAVARDĖ	PARAŠAS				DATA	
Inž. geodez. T. K			2024-09-11					
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			BRĖŽINIO PAVADINIMAS		Topografinis planas, pilno turinio	LAPAS	LAPŲ
	Privatus asmuo Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav.			M 1:500		1	1	
				OBJEKTO VIETA Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav.				

0	2024-11-06	Statybą leidžiančio dokumento gavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties (7.22), (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje statybos projektas				
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
38867	SPV	Justinas Dūda		01-Kitos paskirties pastatas (dienos užimtumo centras) (7.22)		
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis				
				Sklypo planas, nužymėjimo brėžinys M 1:500	Laida	
					0	
LT	Statytojas Marijampolės savivaldybė			Dokumento žymuo SS2439-01-TP-SP.B-02	Lapas	Lapų
					2	4

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

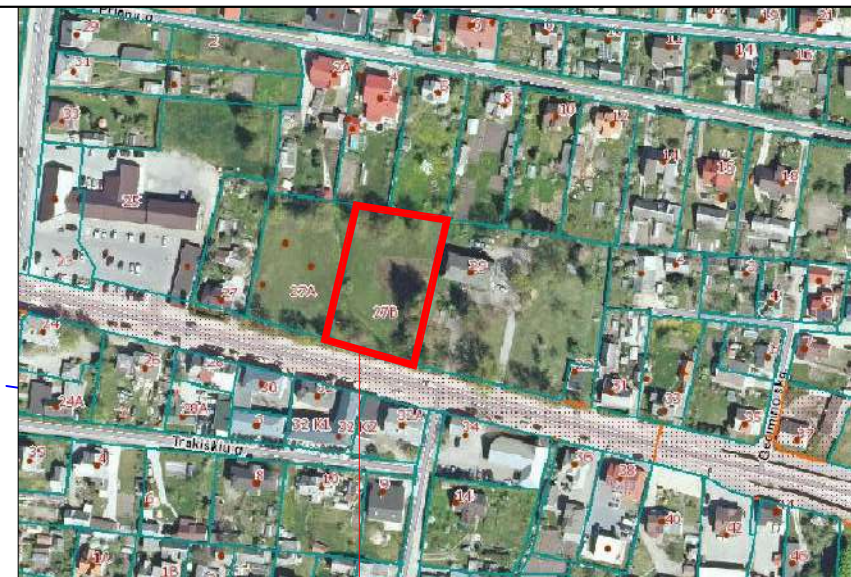
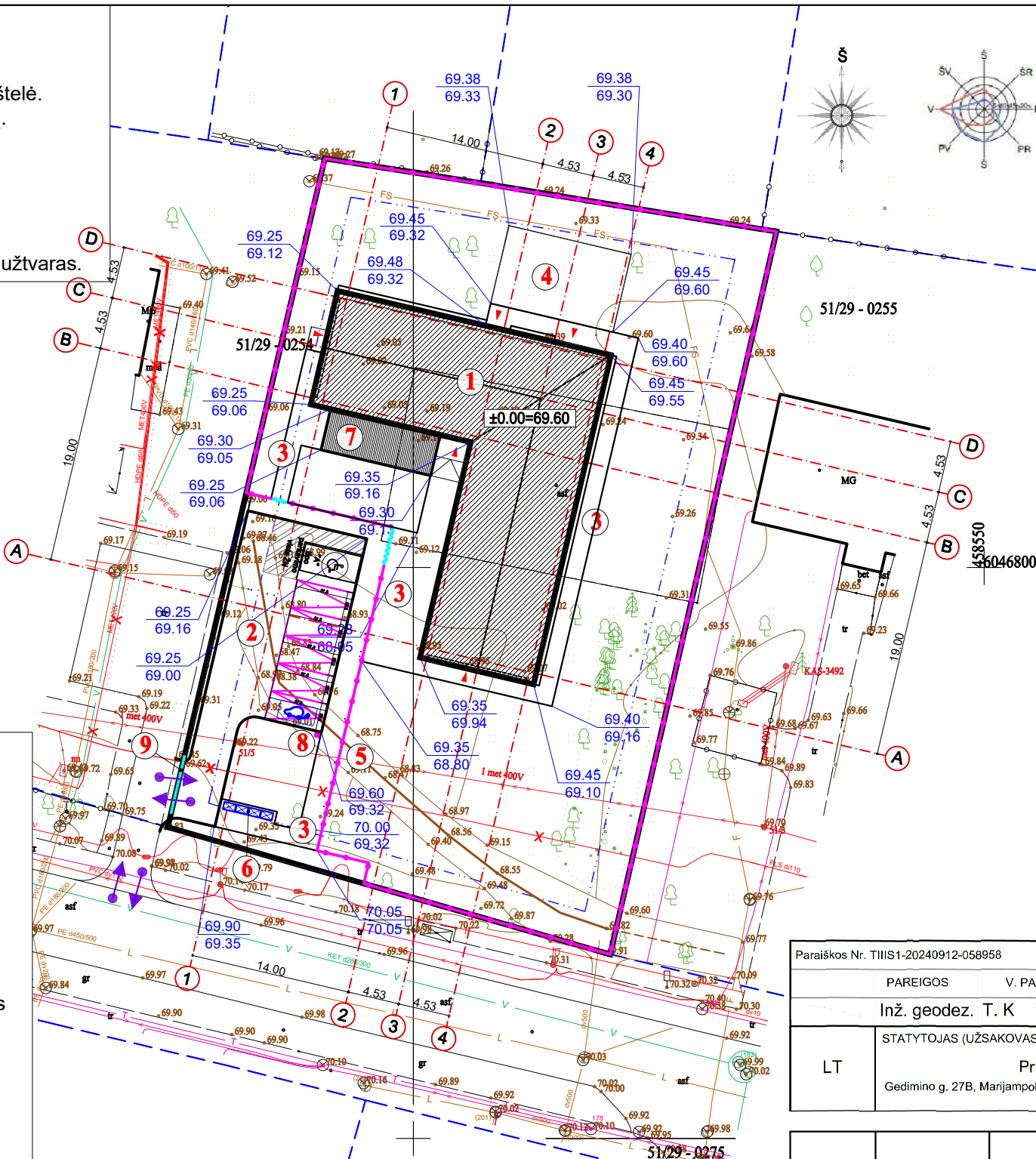
1. Projektuojamas pastatas.
2. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.
3. Projektuojami takai, priėjimai prie pastatų.
4. Lauko vaikų žaidimų aikštelė.
5. Kanalizuojamas griovys.
6. Vieta šiukšlių konteineriams.
7. Dengta terasa.
8. El. automobilio krovimo stotelė.
9. Pakeliamas kelio/jvažiavimo-išvažiavimo užtvaras.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- nagrinėjama objekto sklypo riba
- užstatyti leidžiama teritorija
- esamų sklypų ribos
- rojektuojamas/statomas pastatas
- segmentinė tvora
- segmentinės tvoros varteliai
- projektuojamos dangos
- kanalizuojamas esamas griovys
- patekimas į pastatus
- patekimas į sklypą
- numatoma vieta buitinių atliekų konteineriams
- automobilio parkavimo vieta

154.05
154.02

projektuojama žemės paviršiaus altitudė
esama žemės paviršiaus altitudė



OBJEKTO VIETA

Koordinatų sistema: LKS-94
Geoido modelis: LIT20G
Aukščių sistema: LAS07
Horizontalių laiptas: 0.5 m

Pagrindinis objektų planinės ir aukščių padėties tikslumas: horizontalus 0.20 m, vertikalus 0.10 m.

Pareiškos Nr. TIISI-20240912-058958									
PAREIGOS		V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA					
Inž. geodez. T. K				2024-09-11					
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			BREŽINIO PAVADINIMAS		Topografinis planas, pilno turinio		LAPAS	LAPŲ
	Privatus asmuo					M 1:500			
	Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav.			OBJEKTO VIETA		Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav.		1	1

0	2024-11-06	Statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas
			Kitos paskirties (7.22), (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje statybos projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
38867	SPV	Justinas Dūda	
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis	
			Statinio numeris ir pavadinimas
			01-Kitos paskirties pastatas (dienos užimtumo centras) (7.22)
			Sklypo planas, vertikalus planavimas
			M 1:500
			Laida
			0
Statytojas			Dokumento žymuo
LT Marijampolės savivaldybė			SS2439-01-TP-SP.B-03
			Lapas Lapų
			3 4

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos remiantis Registrų Centro duomenimis

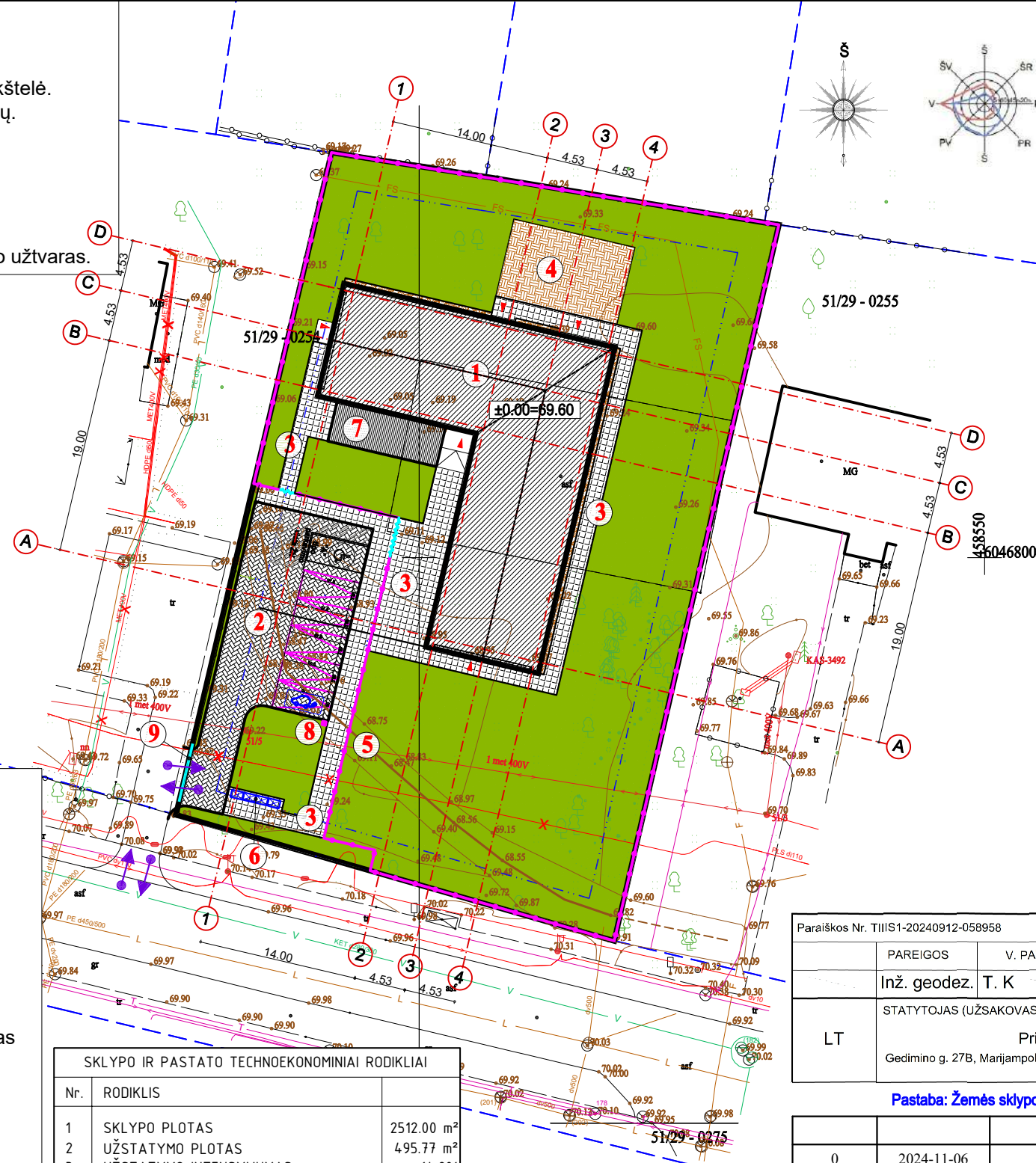
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

1. Projektuojamas pastatas.
2. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.
3. Projektuojami takai, priejimai prie pastatų.
4. Lauko vaikų žaidimų aikštelė.
5. Kanalizuojamas griovys.
6. Vieta šiukšlių konteineriams.
7. Dengta terasa.
8. El. automobilio krovimo stotelė.
9. Pakeliamas kelio/jvažiavimo-išvažiavimo užtvartas.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- nagrinėjama objekto sklypo riba
- užstatyti leidžiama teritorija
- esamų sklypų ribos
- rojektuojamas/statomas pastatas
- segmentinė tvora
- segmentinės tvoros varteliai
- projektuojamos dangos
- kanalizuojamas esamas griovys
- patekimas į pastatus
- patekimas į sklypą
- numatoma vieta buitinių atliekų konteineriams
- automobilio parkavimo vieta

SKLYPO IR PASTATO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI		
Nr.	RODIKLIS	
1	SKLYPO PLOTAS	2512.00 m ²
2	UŽSTATYMO PLOTAS	495.77 m ²
3	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	14,8%
4	UŽSTATYMO TANKIS	19,7%
5	PROJ. PASTATAS:	
6	BENDRAS PLOTAS	369.63 m ²
7	PAGRINDINIS PLOTAS	261.37 m ²
8	PAGALBINIS PLOTAS	108.26 m ²
9	STATYBINIS TŪRIS	2100 m ³
10	ŠALIGATVIO TRINKELIŲ DANGA	280,98 m ²
11	GRINDINIO TRINKELIŲ DANGA	224,86 m ²
12	NUOGRINDA	23,47 m ²
13	ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	77,00 m ²
14	SEGMENTINĖ TVORA (h=iki 1,8m)	201,36 m
15	SEGM. TVOROS VARTELIAI (h=iki 1,8m)	5,00 m
16	VEJA/ŽALI PLOTAI	1409,36 m ²
17	DENGTA TERASA	36,00 m ²
PAMATAI		G/B POLIAI SU G/B ROSTVERKU
SIENOS		DUJŲ SILIKATO BLOKELIŲ; IŠORĖ DENGTA DEKORATYVINIU SKARDA IR/AR HPL PL.
STOGAS		ŠLAITINIS/MEDŽIO KONSTRUKCIJŲ



OBJEKTO VIETA

DANGŲ SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- betoninės šaligatvio trinkelės
- apželdinta teritorija/vejos/gėlynai
- betoninės grindinio trinkelės
- nuogrinda
- žaidimų aikštelė (gumos pagrindo danga)

Koordinatų sistema: LKS-94
Geoido modelis: LIT20G
Aukščių sistema: LAS07
Horizontalių laiptas: 0.5 m

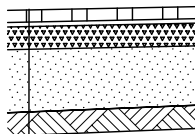
Pagrindinis objektų planinės ir aukščių padėties tikslumas: horizontalus 0.20 m, vertikalus 0.10 m.

Pareiškos Nr. TIIIS1-20240912-058958								
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA				
	Inž. geodez.	T. K		2024-09-11				
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Topografinis planas, pilno turinio	LAPAS	LAPŲ
	Privatus asmuo				M 1:500			
	Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav.				OBJEKTO VIETA			
	Gedimino g. 27B, Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav.				1			1

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos remiantis Registrų Centro duomenimis

0	2024-11-06	Statybą leidžiančio dokumento gavimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas			
				Kitos paskirties (7.22), (dienos užimtumo centro)			
				pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje statybos			
				projektas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas			
38867	SPV	Justinas Dūda		01-Kitos paskirties pastatas (dienos užimtumo centras)			
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis		(7.22)			
				Sklypo planas, dangų planas M 1:500			
LT	Statytojas Marijampolės savivaldybė			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
				SS2439-01-TP-SP.B-04		4	4

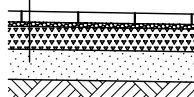
Grindinio trinkelų danga (automobilių stovėjimo aikštelė)



	Betoninės trinkelės,	$h=8,0$ cm;
	Skaldos atsijų sluoksnis, fr. 0/5 ,	$h = 3,0$ cm;
$E_{v2} \geq 120$ MPa	Skaldos pagrindo sluoksnis, iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45	$h = 20,0$ cm;
$E_{v2} \geq 100$ MPa	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis,	$h = 34,0$ cm;
$E_{v2} \geq 45$ MPa	Esami sankasos gruntai, apdoroti jonų mainų katalizatoriais ir surišti hidrauliniais rišikliais	$h= 25,0$ cm

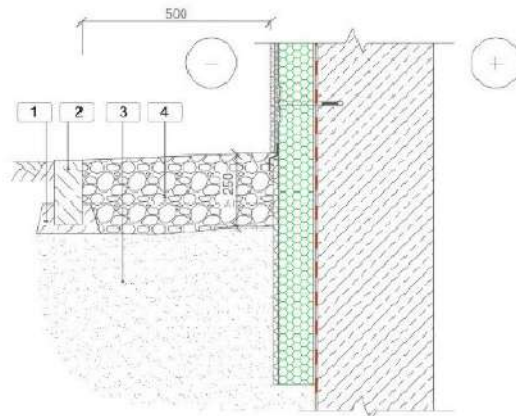
Trinkelų danga (pėsčiųjų takai)

	Betoninės plytelės,	$h=8,0$ cm;
$E_{v2} \geq 100$ MPa	Skaldos atsijų sluoksnis, fr. 0/5 ,	$h = 3,0$ cm;
	Skaldos pagrindo sluoksnis, iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45,	$h = 15,0$ cm;
	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis,	$h = 19,0$ cm;
$E_{v2} \geq 30$ MPa	Esamas arba piltinis gruntas (SD)	



0	2024-11-06	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties (7.22), (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas 01-Kitos paskirties pastatas (dienos užimtumo centras) (7.22)	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Sklypo planas, dangų konstrukcijų mazgai/detalės	
38867	SPV	Justinas Dūda			
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis			
LT	Statytojas Marijampolės savivaldybė			Dokumento žymuo SS2439-01-TP-SP.B-05	Laida
					0
				Lapas	Lapų
				1	1

Nuogrindos detalė



Naujos nuogrindos įrengimas: 1 - betono pagrindas; 2 - betono bortelis; 3 - žvirgždo ir smėlio mišinys; 4 - akmenys;

PASTABOS:

- Dangos, jų konstrukcijos bei pagrindai suprojektuoti vadovaujantis TRA SBR 19 ir IT SBR 19 bei KPT SDK 19 reikalavimais.

0	2024-11-06	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties (7.22), (dienos užimtumo centro) pastato, Gedimino g. 27B, Marijampolėje statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas 01-Kitos paskirties pastatas (dienos užimtumo centras) (7.22)	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Sklypo planas, dangų konstrukcijų mazgai/detalės	
38867	SPV	Justinas Dūda			
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis			
				Laida 0	
LT	Statytojas Marijampolės savivaldybė			Dokumento žymuo SS2439-01-TP-SP.B-06	
				Lapas 1	Lapų 1